**МОКРУШИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.06.2015г. С. Мокруша № 46-162

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мокрушинского сельсовета и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров - купли продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 21 статьи 1 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Мокрушинского сельсовета, Мокрушинский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мокрушинского сельсовета и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов согласно приложению 1.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную бюджетно-финансовую комиссию.

3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Мокрушинского сельсовета».

Глава Мокрушинского сельсовета А.Г. Анциферов

Председатель Мокрушинского сельского Совета депутатов О.Н. Михеева

Приложение 1

к решению

Мокрушинского сельского Совета депутатов

22.06.2015г. №46-162

**Порядок**

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мокрушинского сельсовета и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мокрушинского сельсовета и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, (далее — Порядок).

* 1. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мокрушинского сельсовета и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, цена таких земельных участков, ели иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.
  2. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений осуществляется по цене, определяемой в размере:

- 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка для юридических лиц;

- 3 процента от кадастровой стоимости земельного участка для физических лиц.

* 1. Продажа земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере:

- 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

* 1. Продажа земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется по цене, определяемой в размере:

- 3 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

* 1. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи права и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка осуществляется по цене, определяемой в размере:

- 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

* 1. Цена земельных участков определяется в размере, равной рыночной стоимости земельных участков в случаях продажи:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено [подпунктами 2](#Par1) и [4](#Par3) настоящего пункта;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

4) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

5) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

6) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=B0A61E52BC96F88F0C3D6400CCD745A2DFF0B3B12AB18D63CE95638402A8BE68DF6D4F4B4Dw1xCG) Земельного кодекса Российской Федерации;

7) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=B0A61E52BC96F88F0C3D6400CCD745A2DFF0B3B12AB18D63CE95638402A8BE68DF6D4F4643w1xBG) Земельного кодекса Российской Федерации;

8) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B0A61E52BC96F88F0C3D6400CCD745A2DFF0B3B22DBA8D63CE95638402wAx8G) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

9) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

10) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=B0A61E52BC96F88F0C3D6400CCD745A2DFF0B3B12AB18D63CE95638402A8BE68DF6D4F4B40w1x0G) Земельного кодекса Российской Федерации.

* 1. Цена земельного участка определяется по состоянию на дату поступления в администрацию Мокрушинского сельсовета заявления о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов.

Оплата цены земельного участка производится в течении семи календарных дней со дня заключения договоров купли-продажи земельных участков.